

ПРОТОКОЛ №10/2020

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **10.12.2020** г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Арская Е.В.
- Минакова А. Е.
- Кононыхина Е. В.
- Спасский В.В,
- Веденеев С.В.
- Прохоров А.А,

Председатель собрания: Антонюк Борис Дмитриевич.

Присутствуют семь членов Правления из одиннадцати.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

- А.Данилов- Управляющий,
- И.Юрченко -зам. Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исполнение бюджета за 11 месяцев 2020г.
2. Утверждение подрячика по обслуживанию территории на 2021г.;
3. Утверждение ТЗ на ремонт дорог;
4. Утверждение варианта въезда №1;
5. Обращение о врезке в канализационную сеть.
6. Новое согласование реконструкции кв. №160.
7. Разное.
8. Принятие решения о дате проведения следующего заседания.

По вопросу повестки дня №1 Исполнение бюджета за 11 месяцев 2020г.

Краткая справка об исполнении бюджета за 11 месяцев (январь-ноябрь) 2020г. По состоянию на 01 декабря 2020г. на Р/С ТСН(Ж) поступило 37,8 млн. руб. что составляет 94% от плановых показателей.

Фактические затраты за тот-же период составили 36 млн. руб. или 88%.

Таким образом, завершение финансового года ожидается с положительным балансом.

Информацию принять к сведению.

По вопросу № 1 постановили: Принять к сведению информацию об исполнении бюджета за 11 мес. 2020г. (Приложение №1).

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2 Утверждение подрячика по обслуживанию территории на 2021г.

На основании представленной на прошлом заседании правления информации о поступивших от четырёх компаний предложениях, предлагается продлить договор и ИП Дедушко.

| | ИП Дедушко | ООО Ронова | ООО Скай Клин | ИП Каснопёров |
|------------------------------|------------|------------|---------------|---------------|
| Затраты, вкл. ФОТ с налогами | 9 600 000 | 13 648 596 | 11 786 144 | 9 263 150 |
| ГСМ+форма | 1 180 000 | 1 272 933 | | |
| Итого | 10 780 000 | 14 921 530 | 11 786 144 | 9 263 150 |

По вопросу № 2 постановили: Б.Антонюку, совместно с А.Даниловым провести переговоры с В.Дидушко по условиям подписания нового договора с учётом затрат, произведённых в 2020 году и дополнительной возможностью обслуживания территории 7 квартала в 2021г. При проведении тендера в следующем году привлечь дополнительные юридические лица для участия в тендере.

«За» - 6 голосов. «Против» - 1 голос (С.Веденев). «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 3 Утверждение ТЗ на ремонт дорог

По вопросу № 3 постановили: С учётом внесённых по результатам обсуждения на прошлом заседании Правления изменений, утвердить прилагаемое ТЗ (Приложение №2) на ремонт дорог в Посёлке. А.Данилову направить ТЗ потенциальным участникам тендера на проведение ремонтных работ.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 4 Утверждение варианта въезда №1.

С учётом начала реконструкции д.№35 предлагается рассмотреть три варианта завершения проекта закрытия территории посёлка. (Приложение 3)

По вопросу № 4. постановили: Завершить возведение забора и установку шлагбаумного въезда №1 согласно подписанного контракта.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 5. Обращение о врезке в канализационную сеть.

В ТСН(Ж) поступил запрос от собственника домов в с.Ангелово о врезке в систему водопровода и канализации на территории 3 квартала. Согласование врезки с собственником сетей «Росинка-Сервис» имеется. Заявление с согласующими документами прилагается. (Приложение №4)

По вопросу № 5. постановили: Принятие решения отложить по причине отсутствия от заявителя запрошенной ТСН(Ж) информации. По получении необходимой информации, вынести вопрос повторно на Правление.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 6 Новое согласование реконструкции кв. №160.

В дополнение к согласованному проекту реконструкции фасада кв. №160, Собственник представил дополнительные планируемые изменения (Приложение №5).

По вопросу № 6 постановили: Утвердить проведение работ по расширению оконного и дверного проёмов принадлежащей Рыжову К.А. на праве собственности кв.№160 в соответствии с предложенными эскизными решениями и на условиях, изложенных в заявлении. Цвет окон, двери и дверного проёма должен быть выполнен в существующей цветовой гамме. Рыжову К.А. заблаговременно проинформировать соседей и ТСН(Ж) о сроках проведения работ. Заказ пропусков для рабочих осуществлять в установленном порядке.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №7 Разное.

Вопрос о премировании сотрудников ТСН(Ж) по результатам работы за год.

По вопросу № 7 постановили: Премировать следующих сотрудников ТСН(Ж) А.Данилова, О.Букрееву и Н.Артюх в размере месячного оклада.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №8 О дате следующего заседания Правления

По вопросу № 8 постановили: Провести следующее заседание Правления 11 февраля 2021г. в 17.00 в форме видеоконференцсвязи.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.